

Comune di Torino

**Atto di indizione Conferenza dei Servizi.**

## ATTO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

### PREMESSO CHE:

Il "Palazzo del Lavoro" rappresenta il più grande edificio espositivo realizzato in occasione dell'evento di "Italia '61", connotato quale "Porta" aulica di ingresso in città dalla direttrice sud.

L'immobile, di proprietà della Società Pentagramma Piemonte S.r.l., versa in condizioni di sostanziale degrado derivante dal mancato utilizzo e dall' insufficiente stato manutentivo per un protratto periodo di tempo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24 maggio 2010 (mecc. 2010 00388/009) è stata approvata la Variante n. 190 al Piano Regolatore Generale concernente la conservazione e valorizzazione del "Palazzo del Lavoro" e delle aree circostanti e con successiva deliberazione della Giunta Comunale del 15 novembre 2011 (mecc. 2011 06241/009) è stata approvata la relativa proposta di Permesso di Costruire Convenzionato. Tali procedimenti sono stati annullati, a seguito di ricorso presentato da parte della Società 8 Gallery Immobiliare S.r.l., dalla sentenza n. 2446 del 6 maggio 2013 del Consiglio di Stato.

La Società Pentagramma Piemonte S.p.A., nel confermare l'interesse all'intervento, in data 26 novembre 2013 ha presentato una nuova ipotesi progettuale, pienamente coerente con quanto evidenziato nella citata sentenza, con richiesta di Variante in Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto dell'articolo 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 17 bis, comma 2 introdotto dalla Legge n. 3/2013 che ha, nel frattempo, modificato la L.U.R. 56/1977.

Occorre, pertanto, indire una Conferenza di Servizi finalizzata all'approvazione del progetto di conservazione e valorizzazione del "Palazzo del Lavoro" e di riqualificazione delle aree limitrofe, mediante la predisposizione di una Variante e relativo Programma degli interventi in Accordo di Programma ai sensi del combinato disposto dell'articolo 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'articolo 17 bis, comma 2, della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., in sede del quale verrà, altresì, attivata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Visti gli artt. 14 e ss. della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di procedimento amministrativo;

Visto l'art. 34 del D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 così come modificata dalla Legge 3/2013 e dalla Legge 17/2013.

IL SINDACO

fattosi promotore in ragione della competenza territoriale;

INDICE

la Conferenza di Servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma in variante al Piano Regolatore vigente inerente l'approvazione del progetto di conservazione e valorizzazione del "Palazzo del Lavoro" e di riqualificazione delle aree limitrofe.

DISPONE CHE

1. la prima riunione della Conferenza è fissata per il giorno **22 luglio 2014 alle ore 15,00 presso la Città di Torino – via Meucci 4, sala riunioni, settimo piano**, con la partecipazione della Regione Piemonte, della Provincia di Torino, della Città di Moncalieri nonché degli altri soggetti ritenuti interessati;
2. il termine entro cui deve concludersi il procedimento è di 180 giorni dalla data del presente Atto di Indizione;
3. è Responsabile del Procedimento l'Avv. Paola VIRANO, Direttore della Direzione Territorio e Ambiente, delegata a presiedere la Conferenza di Servizi, nonché ad effettuare tutte le attività correlate ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma in variante al Piano Regolatore vigente.

Il Sindaco  
Piero Franco Rodolfo Fassino